LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2009

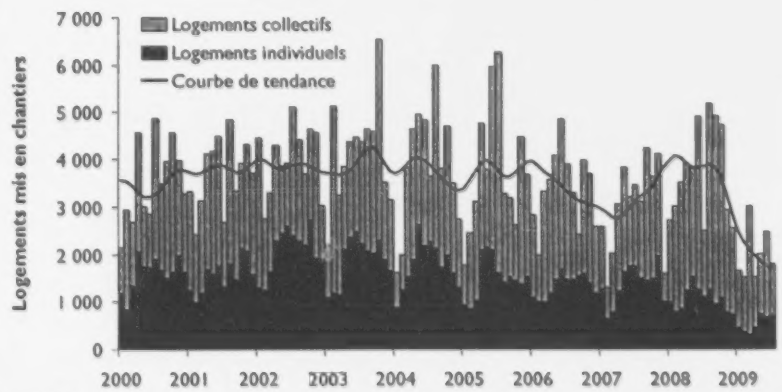
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'immeubles résidentiels de faible hauteur

En juillet, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région du Grand Toronto (RGT) est demeuré inférieur aux niveaux atteints l'an dernier, s'établissant à 1 799 unités, contre 2 513 en juillet 2008. Même si leur nombre a baissé depuis juin, les mises en chantier d'appartements ont connu une augmentation en regard de juillet 2008. Cette anomalie dans la tendance baissière actuelle s'explique par les grandes variations d'activité observées dans la catégorie des appartements il y a un an. Tous les types d'immeubles de faible hauteur ont affiché des gains en

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse des mises en chantier d'immeubles résidentiels de faible hauteur

3 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

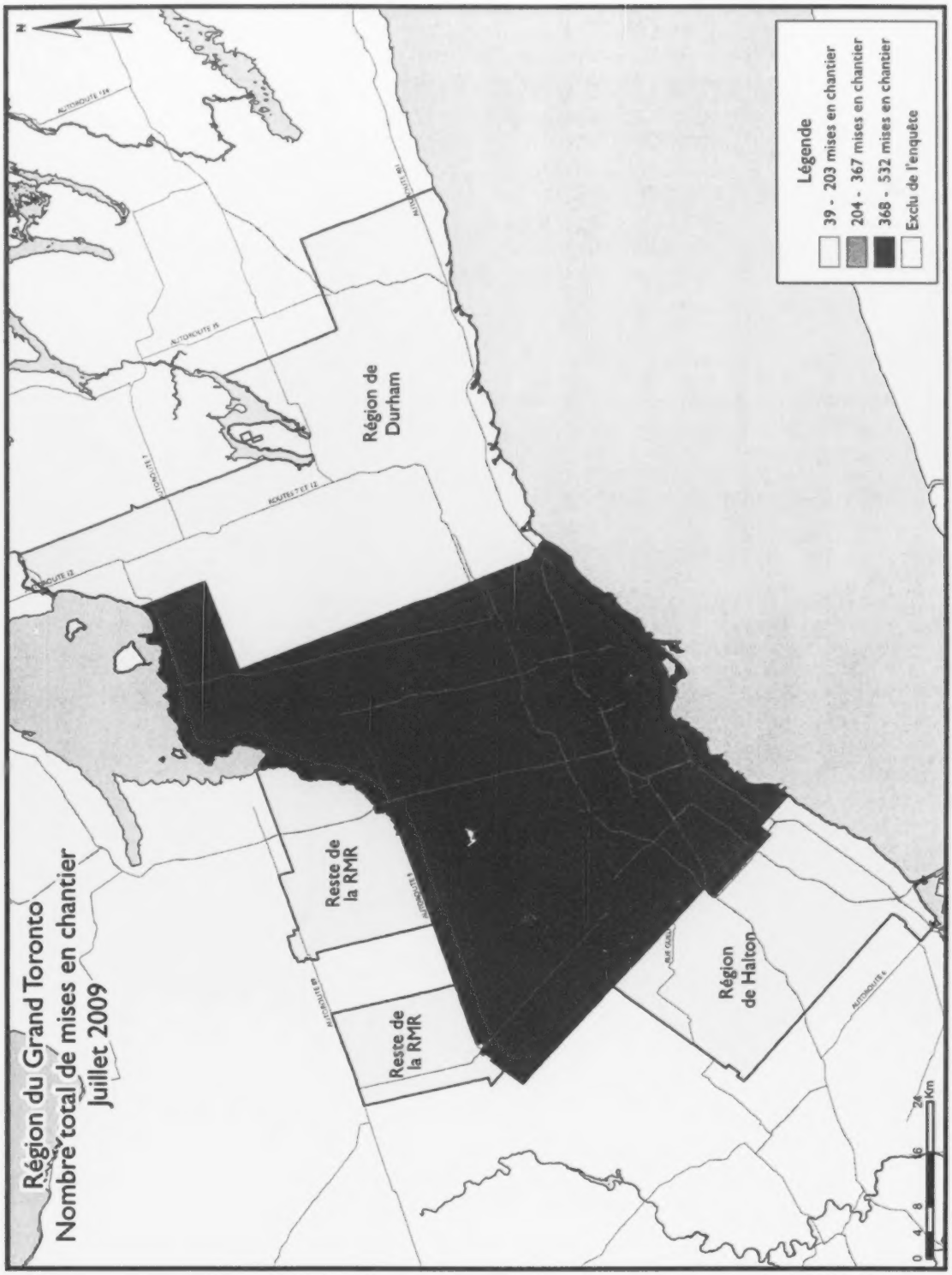
Canada

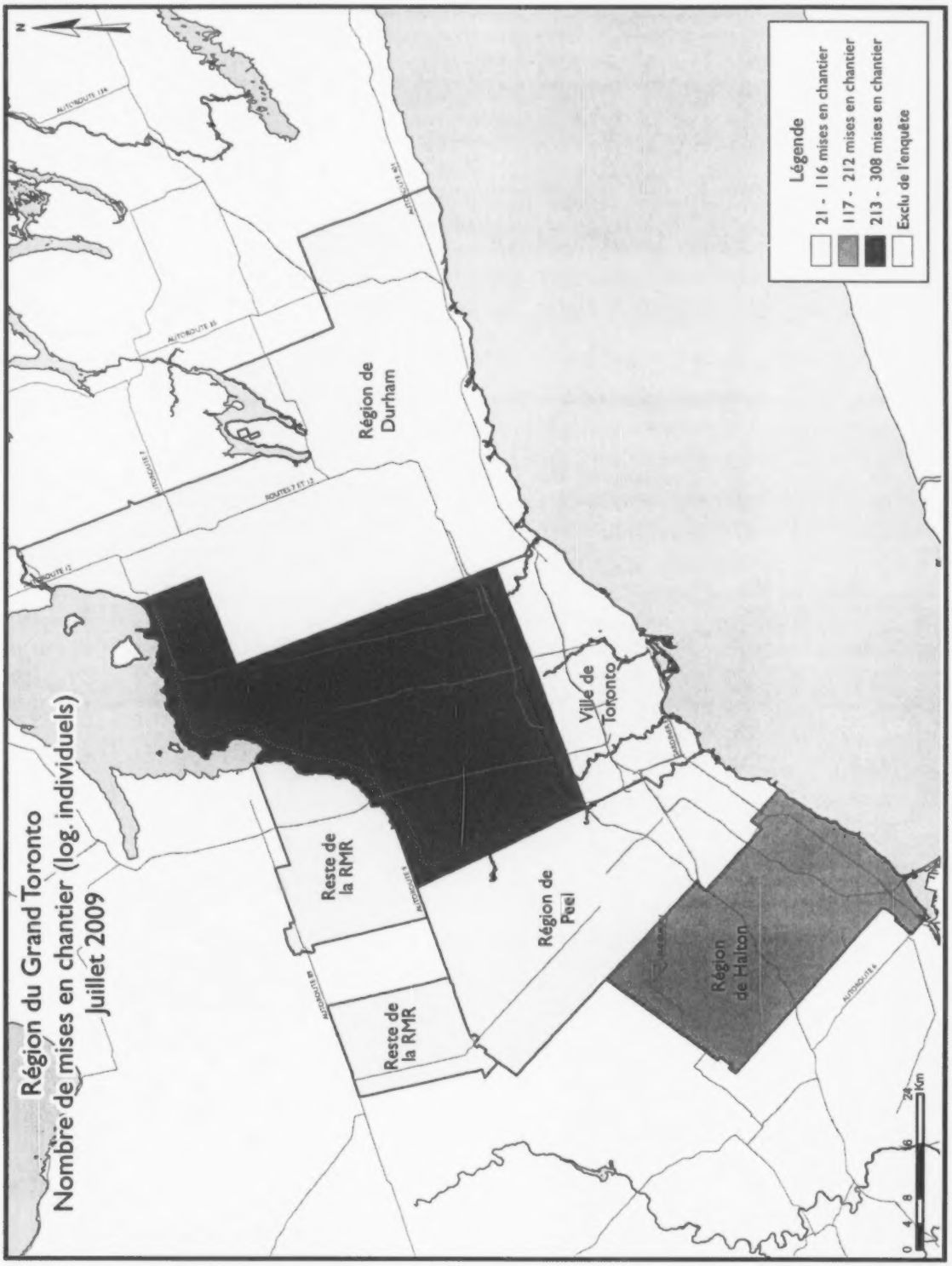
SCHL CMHC

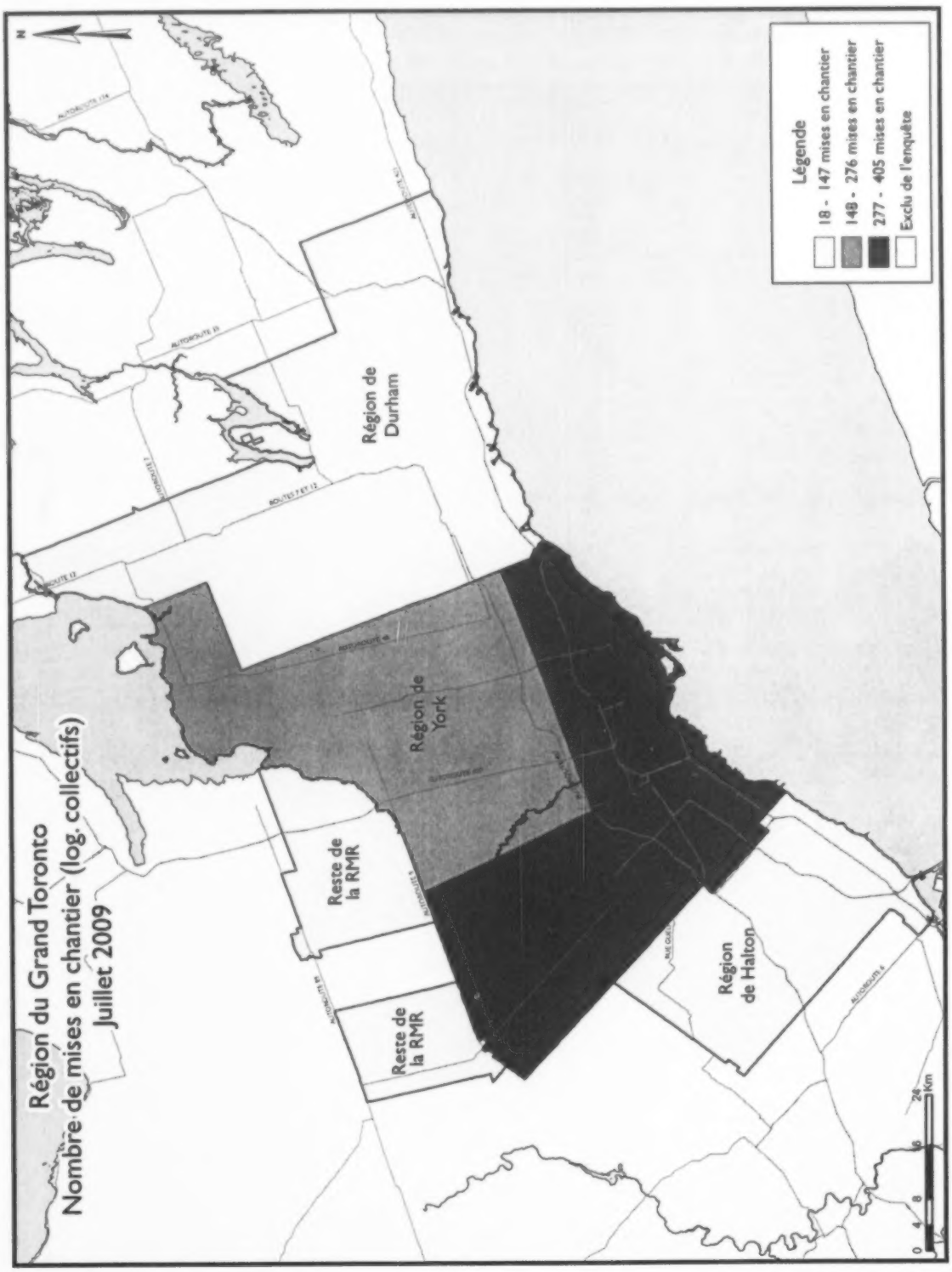
AU CŒUR DE L'HABITATION

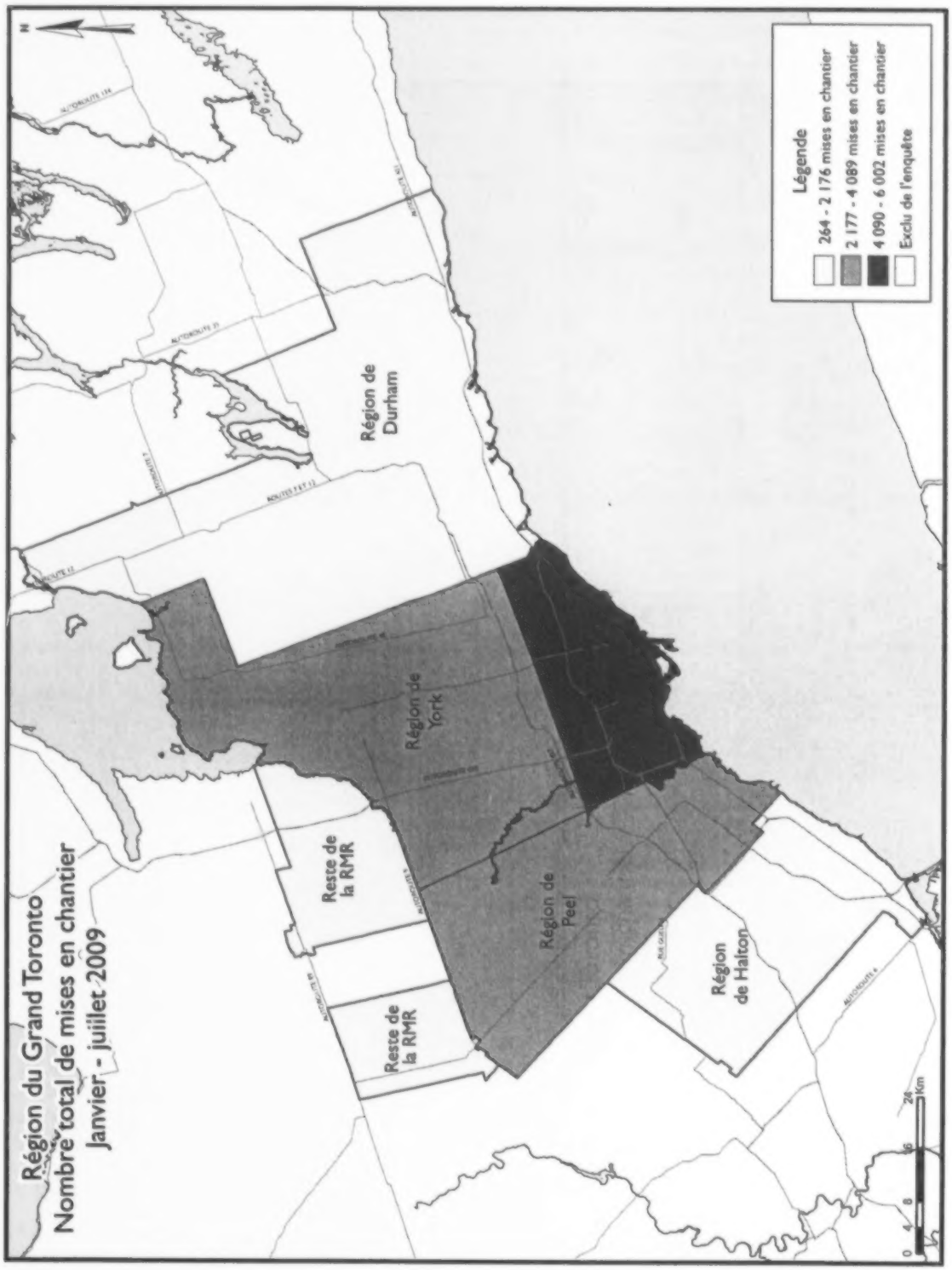
juillet; cette progression est attribuable à la vigueur des ventes réalisées depuis peu de temps. La construction de jumelés a évolué très favorablement cette année, en dépit du contexte économique difficile : depuis le début de l'année, cette catégorie n'a enregistré qu'une légère diminution (-11 %), comparativement à celle de tous les autres types d'habitations (-45 %).

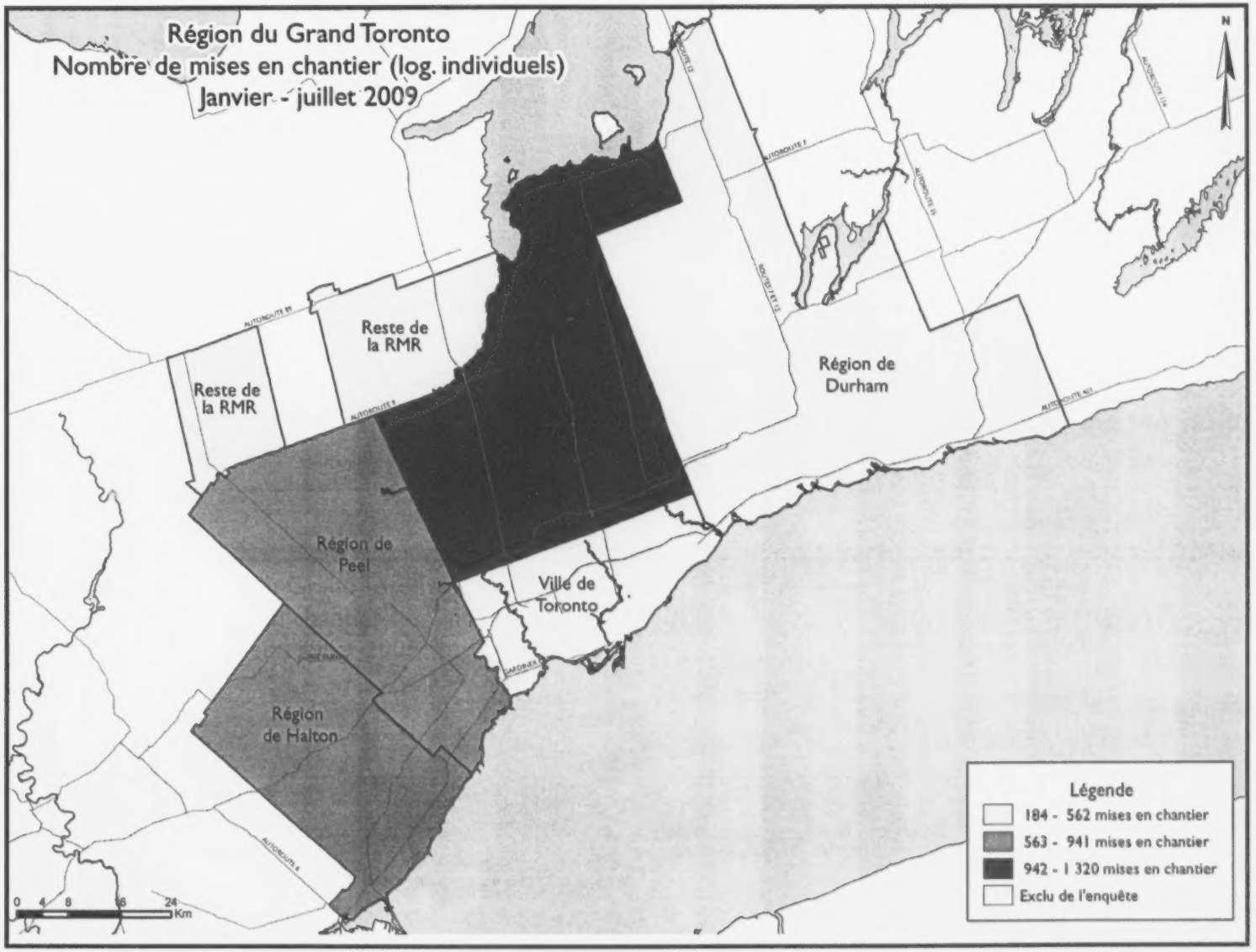
Par ailleurs, du côté des tours d'habitations, la grève des employés municipaux a causé des retards dans la construction de nombreux ensembles d'appartements en copropriété à Toronto, ce qui a pesé lourdement sur le nombre de mises en chantier dans cette catégorie le mois dernier. Le mauvais temps pourrait aussi avoir contribué à ce ralentissement – cette année, la région a reçu en juillet les précipitations les plus abondantes jamais enregistrées. Néanmoins, les perspectives dans la catégorie des tours résidentielles demeurent prometteuses pour le reste de l'année, dans la mesure où la vigueur de la demande de logements pour propriétaire-occupant et le recul des nouvelles inscriptions d'unités existantes orientent certains acheteurs vers le marché du neuf. Cela devrait, dans un proche avenir, aider à réduire le volume important de commandes non exécutées dans le secteur des copropriétés.

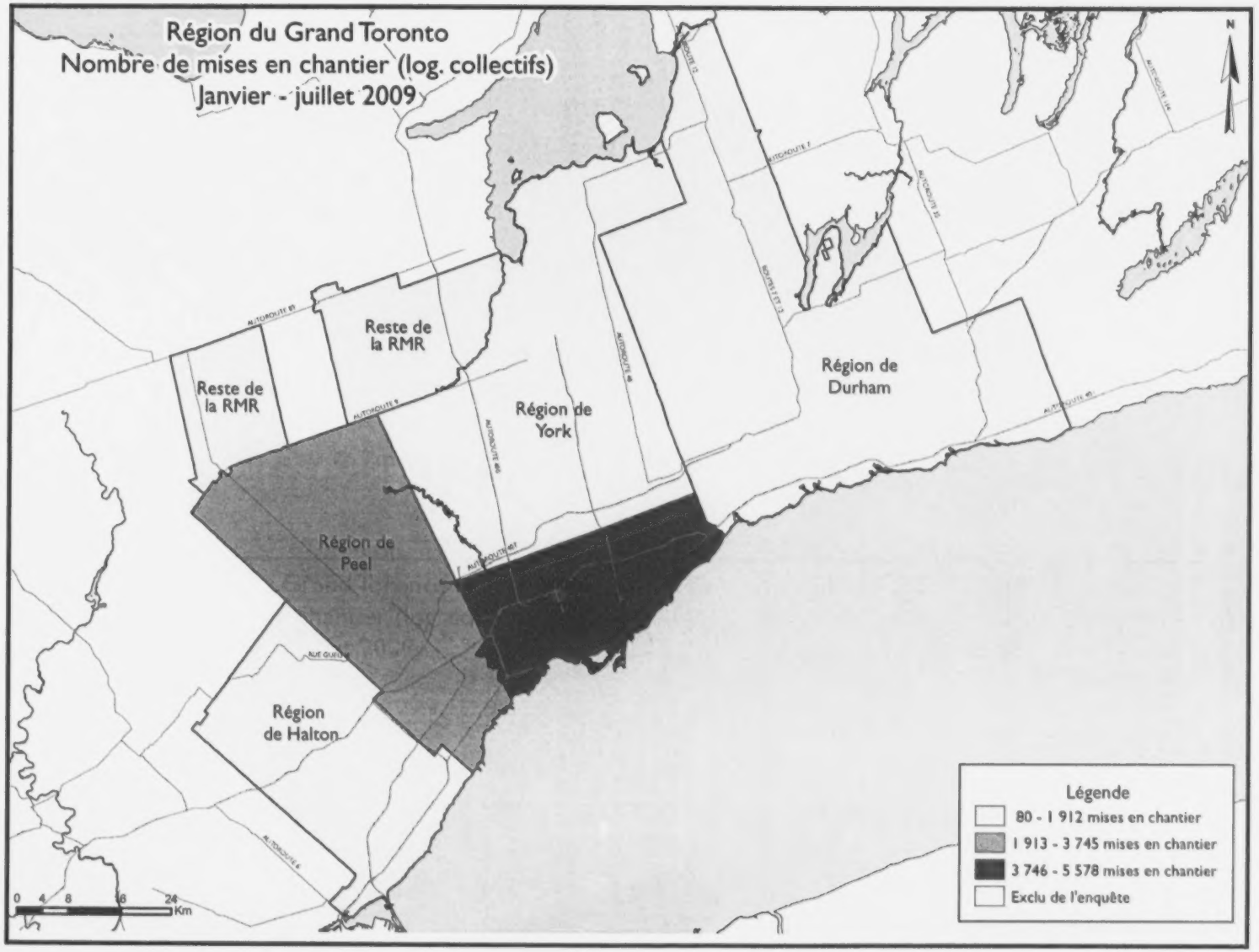

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2009
Légende
39 - 203 mises en chantier
204 - 367 mises en chantier
368 - 532 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2009
Légende
21 - 116 mises en chantier
117 - 212 mises en chantier
213 - 308 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2009
Légende
18 - 147 mises en chantier
148 - 276 mises en chantier
277 - 405 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2009
Légende
264 - 2 176 mises en chantier
2 177 - 4 089 mises en chantier
4 090 - 6 002 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
184 - 562 mises en chantier
563 - 941 mises en chantier
942 - 1 320 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
80 - 1 912 mises en chantier
1 913 - 3 745 mises en chantier
3 746 - 5 578 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2009	681	202	188	5	38	315	0	300	1 729
Juillet 2008	950	266	106	18	327	492	0	4	2 163
Variation en %	-28,3	-24,1	77,4	-72,2	-88,4	-36,0	s.o.	**	-20,1
Cumul 2009	3 524	1 142	1 005	35	443	6 653	0	470	13 272
Cumul 2008	6 926	1 256	1 801	34	930	10 692	20	1 133	22 792
Variation en %	-49,1	-9,1	-44,2	2,9	-52,4	-37,8	-100,0	-58,5	-41,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2009	5 275	1 554	2 102	71	1 250	34 063	0	1 854	46 169
Juillet 2008	9 454	1 662	3 046	43	1 144	29 298	20	2 413	47 080
Variation en %	-44,2	-6,5	-31,0	65,1	9,3	16,3	-100,0	-23,2	-1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2009	729	274	162	14	6	312	0	3	1 500
Juillet 2008	1 117	282	365	7	128	526	0	36	2 461
Variation en %	-34,7	-2,8	-55,6	100,0	-95,3	-40,7	s.o.	-91,7	-39,0
Cumul 2009	5 505	1 424	1 337	45	675	8 538	16	273	17 813
Cumul 2008	7 389	1 244	2 038	13	588	8 201	0	1 068	20 541
Variation en %	-25,5	14,5	-34,4	**	14,8	4,1	s.o.	-74,4	-13,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2009	549	70	142	6	31	269	26	60	1 153
Juillet 2008	470	49	76	0	34	210	13	548	1 400
Variation en %	16,8	42,9	86,8	s.o.	-8,8	28,1	100,0	-89,1	-17,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2009	718	271	140	17	8	307	0	0	1 461
Juillet 2008	1 164	284	384	7	115	521	0	9	2 484
Variation en %	-38,3	-4,6	-63,5	142,9	-93,0	-41,1	s.o.	-100,0	-41,2
Cumul 2009	5 571	1 409	1 279	39	665	8 562	6	160	17 691
Cumul 2008	7 327	1 250	2 144	13	579	8 186	1	697	20 197
Variation en %	-24,0	12,7	-40,3	200,0	14,9	4,6	**	-77,0	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2009	62	0	0	0	6	0	3	0	71
Juillet 2008	144	0	40	0	8	0	0	0	192
Variation en %	-56,9	s.o.	-100,0	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-63,0
Cumul 2009	327	0	14	0	25	0	3	0	369
Cumul 2008	942	2	144	0	138	0	0	27	1 253
Variation en %	-65,3	-100,0	-90,3	s.o.	-81,9	s.o.	s.o.	-100,0	-70,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	596	0	62	0	118	24	3	0	803
Cumul 2008	1 174	6	227	0	191	131	0	33	1 762
Variation en %	-49,2	-100,0	-72,7	s.o.	-38,2	-81,7	s.o.	-100,0	-54,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2009	116	0	4	0	0	0	0	0	120
Juillet 2008	204	0	23	0	32	0	0	0	259
Variation en %	-43,1	s.o.	-82,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-53,7
Cumul 2009	690	2	160	0	57	131	0	3	1 043
Cumul 2008	1 005	4	102	0	128	108	0	0	1 347
Variation en %	-31,3	-50,0	56,9	s.o.	-55,5	21,3	s.o.	s.o.	-22,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2009	23	0	19	0	23	100	0	0	165
Juillet 2008	36	0	15	0	30	143	0	0	224
Variation en %	-36,1	s.o.	26,7	s.o.	-23,3	-30,1	s.o.	s.o.	-26,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2009	129	0	19	0	7	0	0	0	155
Juillet 2008	211	0	20	0	28	0	0	0	259
Variation en %	-38,9	s.o.	-5,0	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,2
Cumul 2009	716	2	172	0	76	85	0	3	1 054
Cumul 2008	1 011	7	103	0	115	50	0	0	1 286
Variation en %	-29,2	-71,4	67,0	s.o.	-33,9	70,0	s.o.	s.o.	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2009	735	200	208	0	38	315	3	300	1 799
Juillet 2008	1 096	278	174	18	339	604	0	4	2 513
Variation en %	-32,9	-28,1	19,5	-100,0	-88,8	-47,8	s.o.	**	-28,4
Cumul 2009	3 753	1 164	995	0	495	6 743	3	834	13 987
Cumul 2008	7 851	1 302	1 991	34	1 152	10 946	20	1 156	24 452
Variation en %	-52,2	-10,6	-50,0	-100,0	-57,0	-38,4	-85,0	-27,9	-42,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2009	5 790	1 578	2 118	41	1 465	34 593	3	2 118	47 706
Juillet 2008	10 786	1 706	3 330	38	1 412	29 782	20	2 442	49 516
Variation en %	-46,3	-7,5	-36,4	7,9	3,8	16,2	-85,0	-13,3	-3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2009	854	276	166	3	6	312	0	3	1 620
Juillet 2008	1 302	282	418	5	168	526	0	36	2 737
Variation en %	-34,4	-2,1	-60,3	-40,0	-96,4	-40,7	s.o.	-91,7	-40,8
Cumul 2009	6 302	1 430	1 514	31	851	8 669	16	276	19 089
Cumul 2008	8 339	1 298	2 230	9	822	8 277	0	1 068	22 043
Variation en %	-24,4	10,2	-32,1	**	3,5	4,7	s.o.	-74,2	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2009	572	78	167	6	60	369	26	60	1 338
Juillet 2008	508	49	93	0	69	353	13	548	1 633
Variation en %	12,6	59,2	79,6	s.o.	-13,0	4,5	100,0	-89,1	-18,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2009	853	275	159	6	15	307	0	0	1 615
Juillet 2008	1 352	284	435	5	155	521	0	9	2 761
Variation en %	-36,9	-3,2	-63,4	20,0	-90,3	-41,1	s.o.	-100,0	-41,5
Cumul 2009	6 361	1 423	1 472	25	855	8 647	6	163	18 952
Cumul 2008	8 259	1 307	2 337	9	805	8 228	1	737	21 683
Variation en %	-23,0	8,9	-37,0	177,8	6,2	5,1	**	-77,9	-12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2009	99	28	50	0	0	0	0	300	477
Juillet 2008	90	6	36	0	23	220	0	0	375
York (région)									
Juillet 2009	308	60	35	0	24	105	0	0	532
Juillet 2008	489	142	27	0	7	0	0	4	669
Peel (région)									
Juillet 2009	110	88	99	0	8	210	0	0	515
Juillet 2008	168	68	43	18	215	272	0	0	784
Halton (région)									
Juillet 2009	122	12	20	0	0	0	0	0	154
Juillet 2008	121	50	28	0	86	112	0	0	397
Durham (région)									
Juillet 2009	96	12	4	0	6	0	3	0	121
Juillet 2008	228	12	40	0	8	0	0	0	288
Toronto (RMR)									
Juillet 2009	681	202	188	5	38	315	0	300	1 729
Juillet 2008	950	266	106	18	327	492	0	4	2 163
Oshawa (RMR)									
Juillet 2009	62	0	0	0	6	0	3	0	71
Juillet 2008	144	0	40	0	8	0	0	0	192
Région du Grand Toronto									
Juillet 2009	735	200	208	0	38	315	3	300	1 799
Juillet 2008	1 096	278	174	18	339	604	0	4	2 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2009	1 023	230	626	0	44	25 671	0	1 294	28 888
Juillet 2008	1 166	280	1 223	0	150	23 652	0	1 885	28 356
York (région)									
Juillet 2009	1 528	336	762	2	119	3 296	0	130	6 173
Juillet 2008	3 019	440	650	1	237	1 788	0	74	6 209
Peel (région)									
Juillet 2009	1 312	734	282	38	842	4 649	0	430	8 287
Juillet 2008	2 745	516	487	35	373	3 444	20	450	8 070
Halton (région)									
Juillet 2009	1 029	230	274	0	336	953	0	264	3 086
Juillet 2008	2 038	344	437	2	422	718	0	0	3 961
Durham (région)									
Juillet 2009	898	48	174	1	124	24	3	0	1 272
Juillet 2008	1 818	126	533	0	230	180	0	33	2 920
Toronto (RMR)									
Juillet 2009	5 275	1 554	2 102	71	1 250	34 063	0	1 854	46 169
Juillet 2008	9 454	1 662	3 046	43	1 144	29 298	20	2 413	47 080
Oshawa (RMR)									
Juillet 2009	596	0	62	0	118	24	3	0	803
Juillet 2008	1 174	6	227	0	191	131	0	33	1 762
Région du Grand Toronto									
Juillet 2009	5 790	1 578	2 118	41	1 465	34 593	3	2 118	47 706
Juillet 2008	10 786	1 706	3 330	38	1 412	29 782	20	2 442	49 516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2009	133	50	52	0	6	207	0	0	447
Juillet 2008	78	42	69	0	8	526	0	27	750
York (région)									
Juillet 2009	241	46	37	0	0	0	0	0	324
Juillet 2008	446	102	177	0	37	0	0	9	771
Peel (région)									
Juillet 2009	162	164	42	3	0	105	0	3	479
Juillet 2008	291	122	75	0	16	0	0	0	504
Halton (région)									
Juillet 2009	127	16	0	0	0	0	0	0	143
Juillet 2008	199	6	38	0	75	0	0	0	318
Durham (région)									
Juillet 2009	192	0	35	0	0	0	0	0	227
Juillet 2008	288	10	59	5	32	0	0	0	394
Toronto (RMR)									
Juillet 2009	729	274	162	14	6	312	0	3	1 500
Juillet 2008	1 117	282	365	7	128	526	0	36	2 461
Oshawa (RMR)									
Juillet 2009	116	0	4	0	0	0	0	0	120
Juillet 2008	204	0	23	0	32	0	0	0	259
Région du Grand Toronto									
Juillet 2009	854	276	166	3	6	312	0	3	1 620
Juillet 2008	1 302	282	418	5	168	526	0	36	2 737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2009	101	19	85	0	9	129	11	33	387
Juillet 2008	115	24	16	0	2	134	13	433	737
York (région)									
Juillet 2009	14	2	20	0	18	125	0	0	179
Juillet 2008	21	0	25	0	12	76	0	0	134
Peel (région)									
Juillet 2009	383	43	19	6	1	7	15	27	501
Juillet 2008	290	24	1	0	15	0	0	115	445
Halton (région)									
Juillet 2009	39	14	9	0	9	8	0	0	79
Juillet 2008	42	1	11	0	10	0	0	0	64
Durham (région)									
Juillet 2009	35	0	34	0	23	100	0	0	192
Juillet 2008	40	0	40	0	30	143	0	0	253
Toronto (RMR)									
Juillet 2009	549	70	142	6	31	269	26	60	1 153
Juillet 2008	470	49	76	0	34	210	13	548	1 400
Oshawa (RMR)									
Juillet 2009	23	0	19	0	23	100	0	0	165
Juillet 2008	36	0	15	0	30	143	0	0	224
Région du Grand Toronto									
Juillet 2009	572	78	167	6	60	369	26	60	1 338
Juillet 2008	508	49	93	0	69	353	13	548	1 633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2009	121	47	40	0	6	209	0	0	423
Juillet 2008	87	30	69	0	6	521	0	0	713
York (région)									
Juillet 2009	239	46	37	0	2	0	0	0	324
Juillet 2008	461	106	172	0	32	0	0	9	780
Peel (région)									
Juillet 2009	167	162	32	6	0	98	0	0	465
Juillet 2008	304	131	96	0	13	0	0	0	544
Halton (région)									
Juillet 2009	128	20	1	0	0	0	0	0	149
Juillet 2008	209	7	41	0	76	0	0	0	333
Durham (région)									
Juillet 2009	198	0	49	0	7	0	0	0	254
Juillet 2008	291	10	57	5	28	0	0	0	391
Toronto (RMR)									
Juillet 2009	718	271	140	17	8	307	0	0	1 461
Juillet 2008	1 164	284	384	7	115	521	0	9	2 484
Oshawa (RMR)									
Juillet 2009	129	0	19	0	7	0	0	0	155
Juillet 2008	211	0	20	0	28	0	0	0	259
Région du Grand Toronto									
Juillet 2009	853	275	159	6	15	307	0	0	1 615
Juillet 2008	1 352	284	435	5	155	521	0	9	2 761

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Toronto (ville)	99	90	28	6	50	57	300	222	477	375	27,2
Toronto	11	15	2	2	20	43	300	222	333	282	18,1
East York	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Etobicoke	13	22	0	2	0	0	0	0	13	24	-45,8
North York	53	37	22	0	26	14	0	0	101	51	98,0
Scarborough	13	10	4	0	4	0	0	0	21	10	110,0
York	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
York (région)	308	489	60	142	59	34	105	4	532	669	-20,5
Aurora	17	46	4	0	0	0	0	0	21	46	-54,3
East Gwillimbury	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Georgina Township	13	11	0	0	7	0	0	0	20	11	81,8
King Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Markham	65	185	44	46	24	21	0	4	133	256	-48,0
Newmarket	51	55	0	18	0	0	0	0	51	73	-30,1
Richmond Hill	25	19	0	14	12	8	0	0	37	41	-9,8
Vaughan	85	128	10	60	4	5	105	0	204	193	5,7
Whitchurch-Stouffville	49	43	0	4	12	0	0	0	61	47	29,8
Peel (région)	110	186	88	68	107	258	210	272	515	784	-34,3
Brampton	82	116	4	62	30	40	0	0	116	218	-46,8
Caledon	4	13	0	2	0	0	0	72	4	87	-95,4
Mississauga	24	57	84	4	77	218	210	200	395	479	-17,5
Halton (région)	122	121	12	50	20	114	0	112	154	397	-61,2
Burlington	8	35	10	12	20	32	0	112	38	191	-80,1
Halton Hills	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Milton	93	49	2	38	0	82	0	0	95	169	-43,8
Oakville	18	31	0	0	0	0	0	0	18	31	-41,9
Durham (région)	96	228	12	12	13	48	0	0	121	288	-58,0
Ajax	30	33	12	12	4	0	0	0	46	45	2,2
Brock	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Clarington	26	41	0	0	0	0	0	0	26	41	-36,6
Oshawa	18	46	0	0	3	32	0	0	21	78	-73,1
Pickering	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Scugog	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Uxbridge	1	33	0	0	0	0	0	0	1	33	-97,0
Whitby	18	57	0	0	6	16	0	0	24	73	-67,1
Reste de la RMR	21	41	18	0	0	0	0	0	39	41	-4,9
Bradford West Gwillimbury	11	33	12	0	0	0	0	0	23	33	-30,3
Town of Mono	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
New Tecumseth	2	0	6	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Orangeville	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Toronto (RMR)	686	968	208	266	220	431	615	498	1 729	2 163	-20,1
Oshawa (RMR)	62	144	0	0	9	48	0	0	71	192	-63,0
Région du Grand Toronto	735	1 114	200	278	249	511	615	610	1 799	2 513	-28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	424	512	180	142	188	591	5 210	9 942	6 002	11 187	-46,3
Toronto	52	91	4	38	45	90	2 697	8 109	2 798	8 328	-66,4
East York	24	29	2	0	0	20	0	198	26	247	-89,5
Etobicoke	49	100	6	6	0	86	426	127	481	319	50,8
North York	152	208	94	20	49	33	461	1 396	756	1 657	-54,4
Scarborough	142	70	72	72	94	334	1 626	112	1 934	588	**
York	4	14	2	6	0	10	0	0	6	30	-80,0
York (région)	1 320	2 713	254	444	431	518	621	383	2 626	4 058	-35,3
Aurora	137	154	44	0	0	11	153	0	334	165	102,4
East Gwillimbury	8	6	6	0	33	6	0	0	47	12	**
Georgina Township	28	81	0	0	13	0	0	0	41	81	-49,4
King Township	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Markham	163	1 036	74	276	133	148	138	31	508	1 491	-65,9
Newmarket	200	148	12	20	98	46	0	0	310	214	44,9
Richmond Hill	108	159	20	14	81	29	0	0	209	202	3,5
Vaughan	435	847	98	92	61	152	330	352	924	1 443	-36,0
Whitchurch-Stouffville	235	272	0	42	12	126	0	0	247	440	-43,9
Peel (région)	573	1 366	530	302	402	710	1 292	1 266	2 797	3 644	-23,2
Brampton	432	830	90	270	67	202	30	715	619	2 017	-69,3
Caledon	13	40	2	6	0	0	0	72	15	118	-87,3
Mississauga	128	496	438	26	335	508	1 262	479	2 163	1 509	43,3
Halton (région)	878	1 946	180	362	366	781	354	447	1 778	3 536	-49,7
Burlington	27	344	54	64	51	126	354	262	486	796	-38,9
Halton Hills	25	59	0	0	32	0	0	0	57	59	-3,4
Milton	720	1 026	126	272	195	530	0	56	1 041	1 884	-44,7
Oakville	106	517	0	26	88	125	0	129	194	797	-75,7
Durham (région)	558	1 348	24	62	102	541	100	76	784	2 027	-61,3
Ajax	175	260	24	60	43	130	0	0	242	450	-46,2
Brock	22	9	0	0	0	0	0	0	22	9	144,4
Clarington	143	271	0	2	0	25	0	0	143	298	-52,0
Oshawa	95	342	0	0	25	125	0	27	120	494	-75,7
Pickering	20	43	0	0	6	119	0	0	26	162	-84,0
Scugog	2	23	0	0	0	0	100	49	102	72	41,7
Uxbridge	12	71	0	0	11	10	0	0	23	81	-71,6
Whitby	89	329	0	0	17	132	0	0	106	461	-77,0
Reste de la RMR	184	393	36	10	44	6	0	61	264	470	-43,8
Bradford West Gwillimbury	69	160	22	6	33	0	0	0	124	166	-25,3
Town of Mono	40	26	0	0	0	0	0	0	40	26	53,8
New Tecumseth	63	160	8	4	11	6	0	4	82	174	-52,9
Orangeville	12	47	6	0	0	0	0	57	18	104	-82,7
Toronto (RMR)	3 559	6 960	1 150	1 256	1 440	2 739	7 123	11 837	13 272	22 792	-41,8
Oshawa (RMR)	327	942	0	2	42	282	0	27	369	1 253	-70,6
Région du Grand Toronto	3 753	7 885	1 168	1 312	1 489	3 141	7 577	12 114	13 987	24 452	-42,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Toronto (ville)	50	57	0	0	0	222	300	0
Toronto	20	43	0	0	0	222	300	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	26	14	0	0	0	0	0	0
Scarborough	4	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	59	34	0	0	105	0	0	4
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	7	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	24	21	0	0	0	0	0	4
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	8	0	0	0	0	0	0
Vaughan	4	5	0	0	105	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	12	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	107	258	0	0	210	272	0	0
Brampton	30	40	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	72	0	0
Mississauga	77	218	0	0	210	200	0	0
Halton (région)	20	114	0	0	0	112	0	0
Burlington	20	32	0	0	0	112	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	82	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	10	48	3	0	0	0	0	0
Ajax	4	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	32	3	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	16	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	220	431	0	0	315	494	300	4
Oshawa (RMR)	6	48	3	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	246	511	3	0	315	606	300	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	188	591	0	0	4 908	9 266	302	676
Toronto	45	90	0	0	2 395	7 433	302	676
East York	0	20	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	86	0	0	426	127	0	0
North York	49	33	0	0	461	1 396	0	0
Scarborough	94	334	0	0	1 626	112	0	0
York	0	10	0	0	0	0	0	0
York (région)	431	518	0	0	483	352	138	31
Aurora	0	11	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	33	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	133	148	0	0	0	0	138	31
Newmarket	98	46	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	81	29	0	0	0	0	0	0
Vaughan	61	152	0	0	330	352	0	0
Whitchurch-Stouffville	12	126	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	402	690	0	20	1 262	844	30	422
Brampton	67	182	0	20	0	293	30	422
Caledon	0	0	0	0	0	72	0	0
Mississauga	335	508	0	0	1 262	479	0	0
Halton (région)	366	781	0	0	90	447	264	0
Burlington	51	126	0	0	90	262	264	0
Halton Hills	32	0	0	0	0	0	0	0
Milton	195	530	0	0	0	56	0	0
Oakville	88	125	0	0	0	129	0	0
Durham (région)	99	541	3	0	0	49	100	27
Ajax	43	130	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	25	0	0	0	0	0	0
Oshawa	22	125	3	0	0	0	0	27
Pickering	6	119	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	100	0
Uxbridge	11	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	132	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	44	6	0	0	0	57	0	4
Bradford West Gwillimbury	33	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	4
Orangeville	0	0	0	0	0	57	0	0
Toronto (RMR)	1 440	2 719	0	20	6 653	10 704	470	1 133
Oshawa (RMR)	39	282	3	0	0	0	0	27
Région du Grand Toronto	1 486	3 121	3	20	6 743	10 958	834	1 156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Toronto (ville)	177	132	0	243	300	0	477	375
Toronto	33	39	0	243	300	0	333	282
East York	9	4	0	0	0	0	9	4
Etobicoke	13	24	0	0	0	0	13	24
North York	101	51	0	0	0	0	101	51
Scarborough	21	10	0	0	0	0	21	10
York	0	4	0	0	0	0	0	4
York (région)	403	658	129	7	0	4	532	669
Aurora	21	46	0	0	0	0	21	46
East Gwillimbury	3	2	0	0	0	0	3	2
Georgina Township	20	11	0	0	0	0	20	11
King Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Markham	133	245	0	7	0	4	133	256
Newmarket	51	73	0	0	0	0	51	73
Richmond Hill	25	41	12	0	0	0	37	41
Vaughan	99	193	105	0	0	0	204	193
Whitchurch-Stouffville	49	47	12	0	0	0	61	47
Peel (région)	297	279	218	505	0	0	515	784
Brampton	116	196	0	22	0	0	116	218
Caledon	4	14	0	73	0	0	4	87
Mississauga	177	69	218	410	0	0	395	479
Halton (région)	154	199	0	198	0	0	154	397
Burlington	38	75	0	116	0	0	38	191
Halton Hills	3	6	0	0	0	0	3	6
Milton	95	87	0	82	0	0	95	169
Oakville	18	31	0	0	0	0	18	31
Durham (région)	112	280	6	8	3	0	121	288
Ajax	46	45	0	0	0	0	46	45
Brock	0	4	0	0	0	0	0	4
Clarington	26	41	0	0	0	0	26	41
Oshawa	18	74	0	4	3	0	21	78
Pickering	3	10	0	0	0	0	3	10
Scugog	0	4	0	0	0	0	0	4
Uxbridge	1	33	0	0	0	0	1	33
Whitby	18	69	6	4	0	0	24	73
Reste de la RMR	28	41	11	0	0	0	39	41
Bradford West Gwillimbury	23	33	0	0	0	0	23	33
Town of Mono	2	3	4	0	0	0	6	3
New Tecumseth	1	0	7	0	0	0	8	0
Orangeville	2	5	0	0	0	0	2	5
Toronto (RMR)	1 071	1 322	358	837	300	4	1 729	2 163
Oshawa (RMR)	62	184	6	8	3	0	71	192
Région du Grand Toronto	1 143	1 548	353	961	303	4	1 799	2 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	785	1 196	4 915	9 315	302	676	6 002	11 187
Toronto	101	208	2 395	7 444	302	676	2 798	8 328
East York	26	49	0	198	0	0	26	247
Etobicoke	55	192	426	127	0	0	481	319
North York	295	261	461	1 396	0	0	756	1 657
Scarborough	301	438	1 633	150	0	0	1 934	588
York	6	30	0	0	0	0	6	30
York (région)	1 977	3 595	511	432	138	31	2 626	4 058
Aurora	181	165	153	0	0	0	334	165
East Gwillimbury	47	12	0	0	0	0	47	12
Georgina Township	41	81	0	0	0	0	41	81
King Township	6	10	0	0	0	0	6	10
Markham	370	1 449	0	11	138	31	508	1 491
Newmarket	310	214	0	0	0	0	310	214
Richmond Hill	197	202	12	0	0	0	209	202
Vaughan	590	1 022	334	421	0	0	924	1 443
Whitchurch-Stouffville	235	440	12	0	0	0	247	440
Peel (région)	1 300	1 993	1 467	1 209	30	442	2 797	3 644
Brampton	589	1 172	0	403	30	442	619	2 017
Caledon	15	45	0	73	0	0	15	118
Mississauga	696	776	1 467	733	0	0	2 163	1 509
Halton (région)	1 194	2 565	320	971	264	0	1 778	3 536
Burlington	97	450	125	346	264	0	486	796
Halton Hills	57	59	0	0	0	0	57	59
Milton	881	1 406	160	478	0	0	1 041	1 884
Oakville	159	650	35	147	0	0	194	797
Durham (région)	656	1 795	25	205	103	27	784	2 027
Ajax	242	450	0	0	0	0	242	450
Brock	22	9	0	0	0	0	22	9
Clarington	143	298	0	0	0	0	143	298
Oshawa	109	429	8	38	3	27	120	494
Pickering	26	144	0	18	0	0	26	162
Scugog	2	23	0	49	100	0	102	72
Uxbridge	23	81	0	0	0	0	23	81
Whitby	89	361	17	100	0	0	106	461
Reste de la RMR	221	409	43	57	0	4	264	470
Bradford West Gwillimbury	124	166	0	0	0	0	124	166
Town of Mono	21	26	19	0	0	0	40	26
New Tecumseth	58	170	24	0	0	4	82	174
Orangeville	18	47	0	57	0	0	18	104
Toronto (RMR)	5 671	9 983	7 131	11 656	470	1 153	13 272	22 792
Oshawa (RMR)	341	1 088	25	138	3	27	369	1 253
Région du Grand Toronto	5 912	11 144	7 238	12 132	837	1 176	13 987	24 452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Toronto (ville)	132	78	50	42	58	77	207	553	447	750	-40,4
Toronto	21	20	8	24	15	14	0	526	44	584	-92,5
East York	2	8	0	2	0	0	0	0	2	10	-80,0
Etobicoke	21	10	2	0	26	8	207	0	256	18	**
North York	70	36	40	0	17	0	0	27	127	63	101,6
Scarborough	18	4	0	16	0	55	0	0	18	75	-76,0
York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
York (région)	241	446	46	102	37	214	0	9	324	771	-58,0
Aurora	21	29	18	0	0	5	0	0	39	34	14,7
East Gwillimbury	4	5	6	0	10	9	0	0	20	14	42,9
Georgina Township	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	18	143	2	52	27	55	0	9	47	259	-81,9
Newmarket	40	21	6	2	0	25	0	0	46	48	-4,2
Richmond Hill	31	49	0	2	0	34	0	0	31	85	-63,5
Vaughan	83	124	14	30	0	82	0	0	97	236	-58,9
Whitchurch-Stouffville	38	62	0	16	0	4	0	0	38	82	-53,7
Peel (région)	165	291	164	122	42	91	108	0	479	504	-5,0
Brampton	135	222	16	84	42	50	101	0	294	356	-17,4
Caledon	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Mississauga	23	65	148	38	0	41	7	0	178	144	23,6
Halton (région)	127	199	16	6	0	113	0	0	143	318	-55,0
Burlington	38	36	6	0	0	40	0	0	44	76	-42,1
Halton Hills	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Milton	57	98	8	6	0	61	0	0	65	165	-60,6
Oakville	27	53	2	0	0	12	0	0	29	65	-55,4
Durham (région)	192	293	0	10	35	91	0	0	227	394	-42,4
Ajax	55	58	0	10	18	36	0	0	73	104	-29,8
Brock	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Clarington	65	59	0	0	0	10	0	0	65	69	-5,8
Oshawa	23	85	0	0	0	6	0	0	23	91	-74,7
Pickering	3	14	0	0	8	0	0	0	11	14	-21,4
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Uxbridge	12	12	0	0	5	0	0	0	17	12	41,7
Whitby	28	60	0	0	4	39	0	0	32	99	-67,7
Reste de la RMR	46	62	4	2	0	0	0	0	50	64	-21,9
Bradford West Gwillimbury	13	16	4	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Town of Mono	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
New Tecumseth	22	26	0	2	0	0	0	0	22	28	-21,4
Orangeville	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Toronto (RMR)	743	1 124	274	284	168	491	315	562	1 500	2 461	-39,0
Oshawa (RMR)	116	204	0	0	4	55	0	0	120	259	-53,7
Région du Grand Toronto	857	1 307	276	282	172	586	315	562	1 620	2 737	-40,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	549	559	326	74	508	367	6 804	6 500	8 187	7 500	9,2
Toronto	74	88	26	42	94	110	4 816	4 415	5 010	4 655	7,6
East York	22	32	0	2	0	12	0	21	22	67	-67,2
Etobicoke	72	61	6	8	158	8	740	1 213	976	1 290	-24,3
North York	268	237	142	2	193	22	1 093	623	1 696	884	91,9
Scarborough	102	134	150	16	50	195	155	228	457	573	-20,2
York	11	7	2	4	13	20	0	0	26	31	-16,1
York (région)	2 518	2 907	422	448	571	884	812	1 296	4 323	5 535	-21,9
Aurora	214	196	26	0	17	31	0	0	257	227	13,2
East Gwillimbury	29	16	44	0	26	13	0	0	99	29	**
Georgina Township	35	108	0	0	0	0	0	0	35	108	-67,6
King Township	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Markham	724	797	158	144	162	283	562	819	1 606	2 043	-21,4
Newmarket	264	123	12	2	0	62	0	0	276	187	47,6
Richmond Hill	133	343	8	12	9	134	221	4	371	493	-24,7
Vaughan	798	909	126	242	120	304	29	473	1 073	1 928	-44,3
Whitchurch-Stouffville	310	409	48	48	237	57	0	0	595	514	15,8
Peel (région)	1 166	2 057	426	572	227	417	1 065	1 061	2 884	4 107	-29,8
Brampton	928	1 608	192	350	138	192	151	616	1 409	2 766	-49,1
Caledon	42	34	8	12	3	10	25	0	78	56	39,3
Mississauga	196	415	226	210	86	215	889	445	1 397	1 285	8,7
Halton (région)	1 050	1 325	172	138	645	898	130	380	1 997	2 741	-27,1
Burlington	244	279	22	52	124	207	0	0	390	538	-27,5
Halton Hills	33	93	0	2	14	82	0	0	47	177	-73,4
Milton	537	482	138	62	435	387	62	104	1 172	1 035	13,2
Oakville	236	471	12	22	72	222	68	276	388	991	-60,8
Durham (région)	1 050	1 500	90	92	424	460	134	108	1 698	2 160	-21,4
Ajax	237	309	88	88	46	183	0	0	371	580	-36,0
Brock	31	4	0	0	8	0	0	0	39	4	**
Clarington	268	255	0	2	24	56	0	108	292	421	-30,6
Oshawa	214	429	0	0	64	22	3	0	281	451	-37,7
Pickering	38	62	0	0	137	17	0	0	175	79	121,5
Scugog	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Uxbridge	43	99	0	0	16	30	0	0	59	129	-54,3
Whitby	208	321	2	2	129	152	131	0	470	475	-1,1
Reste de la RMR	193	363	14	6	0	7	0	32	207	408	-49,3
Bradford West Gwillimbury	94	140	14	0	0	0	0	0	108	140	-22,9
Town of Mono	29	42	0	0	0	0	0	0	29	42	-31,0
New Tecumseth	50	142	0	6	0	7	0	32	50	187	-73,3
Orangeville	20	39	0	0	0	0	0	0	20	39	-48,7
Toronto (RMR)	5 550	7 402	1 426	1 274	2 026	2 596	8 811	9 269	17 813	20 541	-13,3
Oshawa (RMR)	690	1 005	2	4	217	230	134	108	1 043	1 347	-22,6
Région du Grand Toronto	6 333	8 348	1 436	1 324	2 375	3 026	8 945	9 345	19 089	22 043	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Toronto (ville)	58	77	0	0	207	526	0	27
Toronto	15	14	0	0	0	526	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	26	8	0	0	207	0	0	0
North York	17	0	0	0	0	0	0	27
Scarborough	0	55	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	37	214	0	0	0	0	0	9
Aurora	0	5	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	10	9	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	27	55	0	0	0	0	0	9
Newmarket	0	25	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	34	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	82	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	4	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	42	91	0	0	105	0	3	0
Brampton	42	50	0	0	101	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	41	0	0	4	0	3	0
Halton (région)	0	113	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	40	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	61	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	12	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	35	91	0	0	0	0	0	0
Ajax	18	36	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	10	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	8	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	5	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	4	39	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	168	491	0	0	312	526	3	36
Oshawa (RMR)	4	55	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	172	586	0	0	312	526	3	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	508	367	0	0	6 595	6 092	209	408
Toronto	94	110	0	0	4 607	4 228	209	187
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	158	8	0	0	740	1 040	0	173
North York	193	22	0	0	1 093	596	0	27
Scarborough	50	195	0	0	155	228	0	0
York	13	20	0	0	0	0	0	0
York (région)	571	884	0	0	782	1 257	30	44
Aurora	17	31	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	26	13	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	162	283	0	0	532	779	30	40
Newmarket	0	62	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	9	134	0	0	221	0	0	4
Vaughan	120	304	0	0	29	473	0	0
Whitchurch-Stouffville	237	57	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	211	417	16	0	1 037	445	28	616
Brampton	122	192	16	0	151	0	0	616
Caledon	3	10	0	0	0	0	25	0
Mississauga	86	215	0	0	886	445	3	0
Halton (région)	645	898	0	0	124	380	6	0
Burlington	124	207	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	14	82	0	0	0	0	0	0
Milton	435	387	0	0	56	104	6	0
Oakville	72	222	0	0	68	276	0	0
Durham (région)	424	460	0	0	131	108	3	0
Ajax	46	183	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	56	0	0	0	108	0	0
Oshawa	64	22	0	0	0	0	3	0
Pickering	137	17	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	16	30	0	0	0	0	0	0
Whitby	129	152	0	0	131	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	32	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	7	0	0	0	32	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 010	2 596	16	0	8 538	8 201	273	1 068
Oshawa (RMR)	217	230	0	0	131	108	3	0
Région du Grand Toronto	2 359	3 026	16	0	8 669	8 277	276	1 068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Toronto (ville)	234	189	213	534	0	27	447	750
Toronto	38	50	6	534	0	0	44	584
East York	2	10	0	0	0	0	2	10
Etobicoke	49	18	207	0	0	0	256	18
North York	127	36	0	0	0	27	127	63
Scarborough	18	75	0	0	0	0	18	75
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	324	725	0	37	0	9	324	771
Aurora	39	34	0	0	0	0	39	34
East Gwillimbury	20	14	0	0	0	0	20	14
Georgina Township	6	13	0	0	0	0	6	13
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	47	250	0	0	0	9	47	259
Newmarket	46	48	0	0	0	0	46	48
Richmond Hill	31	85	0	0	0	0	31	85
Vaughan	97	199	0	37	0	0	97	236
Whitchurch-Stouffville	38	82	0	0	0	0	38	82
Peel (région)	368	488	108	16	3	0	479	504
Brampton	190	340	104	16	0	0	294	356
Caledon	7	4	0	0	0	0	7	4
Mississauga	171	144	4	0	3	0	178	144
Halton (région)	143	243	0	75	0	0	143	318
Burlington	44	66	0	10	0	0	44	76
Halton Hills	5	12	0	0	0	0	5	12
Milton	65	104	0	61	0	0	65	165
Oakville	29	61	0	4	0	0	29	65
Durham (région)	227	357	0	37	0	0	227	394
Ajax	73	104	0	0	0	0	73	104
Brock	6	2	0	0	0	0	6	2
Clarington	65	65	0	4	0	0	65	69
Oshawa	23	85	0	6	0	0	23	91
Pickering	11	14	0	0	0	0	11	14
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	3
Uxbridge	17	7	0	5	0	0	17	12
Whitby	32	77	0	22	0	0	32	99
Reste de la RMR	39	60	11	4	0	0	50	64
Bradford West Gwillimbury	17	16	0	0	0	0	17	16
Town of Mono	3	10	6	0	0	0	9	10
New Tecumseth	17	24	5	4	0	0	22	28
Orangeville	2	10	0	0	0	0	2	10
Toronto (RMR)	1 165	1 764	332	661	3	36	1 500	2 461
Oshawa (RMR)	120	227	0	32	0	0	120	259
Région du Grand Toronto	1 296	2 002	321	699	3	36	1 620	2 737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	1 300	992	6 678	6 100	209	408	8 187	7 500
Toronto	164	232	4 637	4 236	209	187	5 010	4 655
East York	22	46	0	0	0	21	22	67
Etobicoke	236	77	740	1 040	0	173	976	1 290
North York	580	261	1 116	596	0	27	1 696	884
Scarborough	272	345	185	228	0	0	457	573
York	26	31	0	0	0	0	26	31
York (région)	3 344	4 089	949	1 402	30	44	4 323	5 535
Aurora	257	227	0	0	0	0	257	227
East Gwillimbury	99	29	0	0	0	0	99	29
Georgina Township	35	108	0	0	0	0	35	108
King Township	11	6	0	0	0	0	11	6
Markham	1 016	1 182	560	821	30	40	1 606	2 043
Newmarket	276	187	0	0	0	0	276	187
Richmond Hill	150	470	221	19	0	4	371	493
Vaughan	964	1 380	109	548	0	0	1 073	1 928
Whitchurch-Stouffville	536	500	59	14	0	0	595	514
Peel (région)	1 754	2 976	1 086	515	44	616	2 884	4 107
Brampton	1 212	2 134	181	16	16	616	1 409	2 766
Caledon	46	36	7	20	25	0	78	56
Mississauga	496	806	898	479	3	0	1 397	1 285
Halton (région)	1 351	1 900	640	841	6	0	1 997	2 741
Burlington	265	426	125	112	0	0	390	538
Halton Hills	37	177	10	0	0	0	47	177
Milton	788	593	378	442	6	0	1 172	1 035
Oakville	261	704	127	287	0	0	388	991
Durham (région)	1 497	1 910	198	250	3	0	1 698	2 160
Ajax	371	580	0	0	0	0	371	580
Brock	39	4	0	0	0	0	39	4
Clarington	292	277	0	144	0	0	292	421
Oshawa	272	429	6	22	3	0	281	451
Pickering	175	79	0	0	0	0	175	79
Scugog	11	21	0	0	0	0	11	21
Uxbridge	49	115	10	14	0	0	59	129
Whitby	288	405	182	70	0	0	470	475
Reste de la RMR	187	366	20	42	0	0	207	408
Bradford West Gwillimbury	108	140	0	0	0	0	108	140
Town of Mono	16	42	13	0	0	0	29	42
New Tecumseth	43	145	7	42	0	0	50	187
Orangeville	20	39	0	0	0	0	20	39
Toronto (RMR)	8 266	10 671	9 258	8 802	289	1 068	17 813	20 541
Oshawa (RMR)	852	1 111	188	236	3	0	1 043	1 347
Région du Grand Toronto	9 246	11 867	9 551	9 108	292	1 068	19 089	22 043

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,7	13	10,7	106	87,6	121	850 000	887 754
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,1	10	11,5	76	87,4	87	900 000	918 722
Cumul 2009	0	0,0	7	1,2	18	3,2	49	8,6	493	86,9	567	850 000	890 090
Cumul 2008	2	0,3	4	0,7	88	14,9	55	9,3	442	74,8	591	840 000	934 698
Toronto													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	50,0	9	50,0	18	505 240	631 577
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,4	2	2,7	70	95,9	73	1 199 000	1 292 041
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,0	13	13,1	85	85,9	99	895 000	1 106 898
East York													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	797 000	895 750
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	31,3	22	68,8	32	624 500	750 278
Etobicoke													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	859 950	971 400
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	950 000	1 073 000
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	66	100,0	66	882 950	920 773
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	61	100,0	61	900 000	978 933
North York													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	9,1	70	90,9	77	870 000	872 065
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	47	100,0	47	952 600	1 060 995
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	8,6	267	91,4	292	900 000	914 394
Cumul 2008	2	0,8	1	0,4	0	0,0	14	5,3	247	93,6	264	965 935	1 131 435
Scarborough													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	6,3	5	31,3	10	62,5	16	556 490	558 688
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	4,0	17	17,2	22	22,2	56	56,6	99	533 900	531 617
Cumul 2008	0	0,0	3	2,4	87	69,0	17	13,5	19	15,1	126	375 900	426 330
York													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	23,1	0	0,0	0	0,0	10	76,9	13	675 000	650 769
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juillet 2009	2	0,8	5	2,1	32	13,4	95	39,7	105	43,9	239	488 900	523 901
Juillet 2008	4	0,9	18	3,9	72	15,6	150	32,5	217	47,1	461	490 990	509 922
Cumul 2009	9	0,4	66	2,6	220	8,8	891	35,5	1 323	52,7	2 509	508 990	542 778
Cumul 2008	21	0,7	162	5,5	295	10,1	1 204	41,2	1 238	42,4	2 920	481 900	512 461
Aurora													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	42,9	12	57,1	21	513 900	521 202
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	34,4	21	65,6	32	519 900	542 077
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,5	70	33,0	141	66,5	212	537 990	562 362
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	1,5	90	45,5	105	53,0	198	508 990	523 074
East Gwillimbury													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Juillet 2008	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	6,9	15	51,7	5	17,2	7	24,1	29	395 900	545 893
Cumul 2008	2	12,5	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	16	440 400	532 493
Georgina Township													
Juillet 2009	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Juillet 2008	2	14,3	6	42,9	3	21,4	1	7,1	2	14,3	14	329 400	405 693
Cumul 2009	7	20,0	13	37,1	8	22,9	1	2,9	6	17,1	35	334 900	391 549
Cumul 2008	16	14,7	44	40,4	29	26,6	2	1,8	18	16,5	109	340 900	429 128
King Township													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	825 000	894 364
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	797 500	864 500
Markham													
Juillet 2009	0	0,0	1	5,6	6	33,3	3	16,7	8	44,4	18	498 900	481 059
Juillet 2008	0	0,0	8	5,6	41	28,7	39	27,3	55	38,5	143	459 990	476 136
Cumul 2009	0	0,0	6	0,8	36	5,0	286	39,6	395	54,6	723	524 900	543 149
Cumul 2008	0	0,0	102	12,8	147	18,4	319	40,0	229	28,7	797	448 900	466 016
Newmarket													
Juillet 2009	0	0,0	3	7,5	17	42,5	12	30,0	8	20,0	40	401 990	431 418
Juillet 2008	0	0,0	1	3,8	13	50,0	6	23,1	6	23,1	26	397 400	431 683
Cumul 2009	0	0,0	43	16,2	121	45,5	69	25,9	33	12,4	266	376 990	408 701
Cumul 2008	0	0,0	2	1,6	49	38,9	43	34,1	32	25,4	126	420 990	440 819
Richmond Hill													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	45,2	17	54,8	31	506 990	581 723
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,9	31	57,4	22	40,7	54	490 490	524 254
Cumul 2009	1	0,8	0	0,0	0	0,0	41	30,8	91	68,4	133	529 000	624 851
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,5	189	54,9	150	43,6	344	487 990	551 421
Vaughan													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	4	4,9	19	23,5	58	71,6	81	537 990	594 090
Juillet 2008	1	0,8	0	0,0	2	1,6	28	22,6	93	75,0	124	540 995	594 192
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	21	2,7	173	21,9	596	75,4	790	555 900	596 366
Cumul 2008	2	0,2	0	0,0	11	1,2	265	29,1	633	69,5	911	534 990	580 838
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	0	0,0	38	448 450	453 193
Juillet 2008	0	0,0	1	1,6	12	19,0	34	54,0	16	25,4	63	425 000	452 785
Cumul 2009	1	0,3	2	0,6	18	5,8	245	79,0	44	14,2	310	454 565	476 100
Cumul 2008	1	0,2	10	2,4	50	12,2	293	71,6	55	13,4	409	424 000	447 649

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juillet 2009	4	2,3	4	2,3	32	18,5	74	42,8	59	34,1	173	460 990	477 483
Juillet 2008	6	2,0	19	6,3	58	19,1	112	36,8	109	35,9	304	452 445	475 992
Cumul 2009	12	1,0	37	3,1	219	18,5	456	38,4	462	39,0	1 186	470 900	509 316
Cumul 2008	23	1,2	220	11,4	474	24,5	686	35,4	533	27,5	1 936	431 900	468 704
Brampton													
Juillet 2009	3	2,1	4	2,8	31	21,7	65	45,5	40	28,0	143	449 900	454 622
Juillet 2008	6	2,7	19	8,4	57	25,2	77	34,1	67	29,6	226	419 990	450 691
Cumul 2009	10	1,0	36	3,8	215	22,5	403	42,2	292	30,5	956	449 990	465 075
Cumul 2008	23	1,6	220	14,9	473	32,0	491	33,2	270	18,3	1 477	404 900	428 790
Caledon													
Juillet 2009	1	14,3	0	0,0	1	14,3	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	2	5,7	1	2,9	1	2,9	6	17,1	25	71,4	35	582 900	712 343
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,6	32	91,4	35	850 000	987 143
Mississauga													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	30,4	16	69,6	23	549 900	573 225
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,4	35	47,9	37	50,7	73	505 900	519 800
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,5	47	24,1	145	74,4	195	570 900	689 767
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,2	192	45,3	231	54,5	424	510 900	564 950
Halton (région)													
Juillet 2009	0	0,0	1	0,8	13	10,2	72	56,3	42	32,8	128	471 490	651 868
Juillet 2008	1	0,5	6	2,9	63	30,1	74	35,4	65	31,1	209	434 990	488 083
Cumul 2009	0	0,0	19	1,8	197	18,2	473	43,6	395	36,4	1 084	461 490	597 904
Cumul 2008	1	0,1	49	3,7	351	26,3	433	32,5	500	37,5	1 334	450 000	542 355
Burlington													
Juillet 2009	0	0,0	1	2,4	5	12,2	24	58,5	11	26,8	41	453 990	693 969
Juillet 2008	0	0,0	2	5,3	21	55,3	14	36,8	1	2,6	38	385 990	402 178
Cumul 2009	0	0,0	3	1,2	23	9,2	139	55,4	86	34,3	251	463 990	600 881
Cumul 2008	0	0,0	19	6,8	117	41,6	108	38,4	37	13,2	281	400 990	454 565
Halton Hills													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	2	15,4	6	46,2	5	38,5	13	464 000	487 808
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	14,3	10	28,6	20	57,1	35	550 000	590 141
Cumul 2008	0	0,0	3	3,2	27	28,4	32	33,7	33	34,7	95	429 000	507 827
Milton													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	7	13,2	43	81,1	3	5,7	53	449 990	450 447
Juillet 2008	1	1,0	4	4,0	40	40,0	37	37,0	18	18,0	100	413 400	438 811
Cumul 2009	0	0,0	16	3,0	161	30,2	300	56,3	56	10,5	533	420 990	443 827
Cumul 2008	1	0,2	27	5,5	202	41,5	199	40,9	58	11,9	487	405 900	435 937
Oakville													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,3	26	89,7	29	630 000	973 175
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	29,3	41	70,7	58	612 990	629 381
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	3,0	24	9,1	233	87,9	265	661 990	906 009
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,1	94	20,0	372	79,0	471	589 990	711 727

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juillet 2009	36	18,2	32	16,2	48	24,2	40	20,2	42	21,2	198	385 900	412 050
Juillet 2008	58	19,6	64	21,6	54	18,2	58	19,6	62	20,9	296	372 490	402 324
Cumul 2009	273	26,3	209	20,1	186	17,9	197	18,9	175	16,8	1 040	361 100	394 032
Cumul 2008	378	25,4	281	18,9	210	14,1	286	19,2	332	22,3	1 487	368 990	402 220
Ajax													
Juillet 2009	0	0,0	2	3,7	16	29,6	10	18,5	26	48,1	54	490 500	493 357
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	10	16,9	20	33,9	29	49,2	59	499 900	497 956
Cumul 2009	16	6,6	11	4,5	51	21,1	82	33,9	82	33,9	242	477 700	465 435
Cumul 2008	2	0,6	2	0,6	26	8,4	98	31,5	183	58,8	311	519 900	520 414
Brock													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juillet 2009	21	28,8	16	21,9	20	27,4	12	16,4	4	5,5	73	349 990	360 864
Juillet 2008	21	37,5	13	23,2	8	14,3	8	14,3	6	10,7	56	323 995	349 187
Cumul 2009	129	46,2	54	19,4	43	15,4	33	11,8	20	7,2	279	309 990	343 174
Cumul 2008	97	37,9	68	26,6	40	15,6	30	11,7	21	8,2	256	325 450	346 509
Oshawa													
Juillet 2009	8	28,6	5	17,9	7	25,0	7	25,0	1	3,6	28	357 945	358 762
Juillet 2008	23	24,7	26	28,0	22	23,7	20	21,5	2	2,2	93	348 990	353 748
Cumul 2009	76	33,6	56	24,8	50	22,1	41	18,1	3	1,3	226	334 945	342 893
Cumul 2008	160	37,0	114	26,4	75	17,4	77	17,8	6	1,4	432	325 320	337 122
Pickering													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	607 200	597 436
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	12,8	34	87,2	39	624 900	646 792
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,6	5	7,8	58	90,6	64	594 400	609 452
Scugog													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juillet 2009	1	8,3	1	8,3	1	8,3	3	25,0	6	50,0	12	497 770	532 626
Juillet 2008	1	8,3	2	16,7	0	0,0	2	16,7	7	58,3	12	557 750	511 542
Cumul 2009	6	14,0	3	7,0	9	20,9	8	18,6	17	39,5	43	482 800	457 427
Cumul 2008	19	18,8	16	15,8	3	3,0	25	24,8	38	37,6	101	461 100	449 039
Whitby													
Juillet 2009	6	21,4	8	28,6	4	14,3	8	28,6	2	7,1	28	353 990	371 520
Juillet 2008	13	21,0	23	37,1	14	22,6	6	9,7	6	9,7	62	326 240	366 982
Cumul 2009	46	21,8	85	40,3	33	15,6	28	13,3	19	9,0	211	338 990	374 523
Cumul 2008	100	31,0	81	25,1	65	20,1	51	15,8	26	8,0	323	334 990	363 935

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2009	19	41,3	12	26,1	9	19,6	3	6,5	3	6,5	46	332 400	351 165
Juillet 2008	25	39,7	12	19,0	11	17,5	3	4,8	12	19,0	63	339 990	368 271
Cumul 2009	48	25,1	41	21,5	46	24,1	34	17,8	22	11,5	191	353 900	383 161
Cumul 2008	134	36,8	77	21,2	60	16,5	24	6,6	69	19,0	364	339 990	373 338
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2009	0	0,0	4	30,8	6	46,2	2	15,4	1	7,7	13	355 990	387 906
Juillet 2008	2	12,5	5	31,3	9	56,3	0	0,0	0	0,0	16	374 900	353 502
Cumul 2009	7	7,6	30	32,6	33	35,9	17	18,5	5	5,4	92	355 990	383 772
Cumul 2008	14	10,0	52	37,1	56	40,0	13	9,3	5	3,6	140	350 000	362 180
Town of Mono													
Juillet 2009	0	0,0	4	44,4	2	22,2	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	545 900	552 060
Cumul 2009	0	0,0	4	13,8	5	17,2	9	31,0	11	37,9	29	450 000	501 083
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	42	95,5	44	557 400	587 984
New Tecumseth													
Juillet 2009	19	86,4	3	13,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	272 490	275 914
Juillet 2008	20	76,9	5	19,2	0	0,0	1	3,8	0	0,0	26	289 490	300 165
Cumul 2009	39	79,6	4	8,2	1	2,0	2	4,1	3	6,1	49	274 990	298 631
Cumul 2008	112	80,0	17	12,1	2	1,4	2	1,4	7	5,0	140	282 345	305 116
Orangeville													
Juillet 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2008	3	27,3	2	18,2	2	18,2	2	18,2	2	18,2	11	366 900	383 652
Cumul 2009	2	9,5	3	14,3	7	33,3	6	28,6	3	14,3	21	369 000	414 875
Cumul 2008	8	20,0	8	20,0	2	5,0	7	17,5	15	37,5	40	404 900	415 055
Toronto (RMR)													
Juillet 2009	26	3,5	24	3,3	100	13,6	246	33,5	339	46,1	735	490 000	573 020
Juillet 2008	37	3,2	55	4,7	194	16,6	359	30,7	526	44,9	1 171	480 900	523 923
Cumul 2009	91	1,6	181	3,2	737	13,1	1 859	33,1	2 742	48,9	5 610	498 685	570 157
Cumul 2008	202	2,8	511	7,0	1 181	16,1	2 422	33,0	3 024	41,2	7 340	471 900	535 978
Oshawa (RMR)													
Juillet 2009	35	27,1	29	22,5	31	24,0	27	20,9	7	5,4	129	352 990	362 721
Juillet 2008	57	27,0	62	29,4	44	20,9	34	16,1	14	6,6	211	338 990	356 426
Cumul 2009	251	35,1	195	27,2	126	17,6	102	14,2	42	5,9	716	330 990	352 323
Cumul 2008	357	35,3	263	26,0	180	17,8	158	15,6	53	5,2	1 011	327 000	348 065
Région du Grand Toronto													
Juillet 2009	42	4,9	42	4,9	127	14,8	294	34,2	354	41,2	859	479 700	559 092
Juillet 2008	69	5,1	107	7,9	248	18,3	404	29,8	529	39,0	1 357	458 000	501 696
Cumul 2009	294	4,6	338	5,3	840	13,2	2 066	32,4	2 848	44,6	6 386	484 930	552 534
Cumul 2008	425	5,1	716	8,7	1 418	17,2	2 664	32,2	3 045	36,8	8 268	455 990	517 393

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2009

Sous-marché	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	887 754	918 722	-3,4	890 090	934 698	-4,8
Toronto	--	631 577	s.o.	1 292 041	1 106 898	16,7
East York	--	--	s.o.	895 750	750 278	19,4
Etobicoke	971 400	1 073 000	-9,5	920 773	978 933	-5,9
North York	872 065	1 060 995	-17,8	914 394	1 131 435	-19,2
Scarborough	558 688	--	s.o.	531 617	426 330	24,7
York	--	--	s.o.	650 769	--	s.o.
York (région)	523 901	509 922	2,7	542 778	512 461	5,9
Aurora	521 202	542 077	-3,9	562 362	523 074	7,5
East Gwillimbury	--	--	s.o.	545 893	532 493	2,5
Georgina Township	--	405 693	s.o.	391 549	429 128	-8,8
King Township	--	--	s.o.	894 364	864 500	3,5
Markham	481 059	476 136	1,0	543 149	466 016	16,6
Newmarket	431 418	431 683	-0,1	408 701	440 819	-7,3
Richmond Hill	581 723	524 254	11,0	624 851	551 421	13,3
Vaughan	594 090	594 192	0,0	596 366	580 838	2,7
Whitchurch-Stouffville	453 193	452 785	0,1	476 100	447 649	6,4
Peel (région)	477 483	475 992	0,3	509 316	468 704	8,7
Brampton	454 622	450 691	0,9	465 075	428 790	8,5
Caledon	--	--	s.o.	712 343	987 143	-27,8
Mississauga	573 225	519 800	10,3	689 767	564 950	22,1
Halton (région)	651 868	488 083	33,6	597 904	542 355	10,2
Burlington	693 969	402 178	72,6	600 881	454 565	32,2
Halton Hills	--	487 808	s.o.	590 141	507 827	16,2
Milton	450 447	438 811	2,7	443 827	435 937	1,8
Oakville	973 175	629 381	54,6	906 009	711 727	27,3
Durham (région)	412 050	402 324	2,4	394 032	402 220	-2,0
Ajax	493 357	497 956	-0,9	465 435	520 414	-10,6
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	360 864	349 187	3,3	343 174	346 509	-1,0
Oshawa	358 762	353 748	1,4	342 893	337 122	1,7
Pickering	--	597 436	s.o.	646 792	609 452	6,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	532 626	511 542	4,1	457 427	449 039	1,9
Whitby	371 520	366 982	1,2	374 523	363 935	2,9
Reste de la RMR	351 165	368 271	-4,6	383 161	373 338	2,6
Bradford West Gwillimbury	387 906	353 502	9,7	383 772	362 180	6,0
Town of Mono	--	552 060	s.o.	501 083	587 984	-14,8
New Tecumseth	275 914	300 165	-8,1	298 631	305 116	-2,1
Orangeville	--	383 652	s.o.	414 875	415 055	0,0
Toronto (RMR)	573 020	523 923	9,4	570 157	535 978	6,4
Oshawa (RMR)	362 721	356 426	1,8	352 323	348 065	1,2
Région du Grand Toronto	559 092	501 696	11,4	552 534	517 393	6,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Juillet 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	5 009	10 360	11 964	41,9	361 361	-5,4	361 603
	Mars	6 171	-6,9	5 841	13 357	11 877	49,2	362 050	-4,8	365 490
	Avril	8 107	-7,5	6 556	12 995	10 744	61,0	385 641	-3,3	376 763
	Mai	9 589	1,9	7 239	13 686	11 038	65,6	395 609	-0,6	383 605
	Juin	10 951	27,4	8 129	13 357	11 528	70,5	403 918	2,0	386 666
	Juillet	9 967	27,6	8 057	12 174	11 593	69,5	395 414	6,5	401 863
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	26 769	-13,7		53 474			397 608	4,3	
	T2 2009	28 647	7,0		40 038			395 964	-0,4	
	Cumul 2008	52 299	-13,4		105 200			387 470	3,9	
	Cumul 2009	51 571	-1,4		86 289			386 329	-0,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Juillet 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	554	-4,6	838	1 558	1 508	55,6	243 652	-8,2	251 133
	Février	770	-2,7	830	1 450	1 475	56,3	271 408	3,2	271 989
	Mars	824	-15,0	730	1 693	1 518	48,1	275 656	4,0	274 821
	Avril	989	-8,7	789	2 111	1 666	47,4	275 751	18,7	274 252
	Mai	1 051	-11,8	768	2 049	1 522	50,5	282 717	2,5	275 331
	Juin	966	-13,0	741	1 818	1 611	46,0	283 059	4,3	275 213
	Juillet	892	-6,9	778	1 592	1 616	48,1	275 088	2,8	272 118
	Août	746	-15,6	726	1 423	1 461	49,7	270 802	2,0	271 546
	Septembre	755	4,7	784	1 720	1 578	49,7	268 291	-1,1	268 464
	Octobre	576	-29,0	631	1 481	1 505	41,9	264 936	-3,2	265 857
	Novembre	409	-41,1	509	1 075	1 455	35,0	268 902	-1,3	270 515
	Décembre	265	-37,4	531	604	1 694	31,3	262 710	-3,9	270 414
2009	Janvier	350	-36,8	528	1 348	1 295	40,8	257 095	5,5	265 376
	Février	506	-34,3	545	1 212	1 238	44,0	263 838	-2,8	264 511
	Mars	694	-15,8	619	779	706	87,6	263 970	-4,2	263 274
	Avril	843	-14,8	674	779	616	109,5	269 596	-2,2	268 245
	Mai	1 026	-2,4	747	1 546	1 145	65,2	278 592	-1,5	271 122
	Juin	1 115	15,4	852	1 468	1 300	65,5	281 765	-0,5	273 917
	Juillet	1 033	15,8	894	1 313	1 322	67,6	285 247	3,7	281 828
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	3 006	-11,2		5 978			280 535	7,7	
	T2 2009	2 984	-0,7		3 793			277 236	-1,2	
	Cumul 2008	6 046	-9,5		12 271			274 525	4,4	
	Cumul 2009	5 567	-7,9		8 445			274 585	0,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juillet 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 907	8,9	69,0	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 899	9,1	68,8	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 878	9,6	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85		113,6	2 861	10,0	68,4	856
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juillet 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	178	7,7	66,2	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	7,9	66,1	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,7	66,5	865
	Juillet	631	3,75	5,85		113,6	178	9,7	67,2	868
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64165_2009_M08